

# Frederiks Plads

## Byggepladsinfo 01/11 2017

På Frederiks Plads pågår byggearbejderne planmæssigt og følger tidsplanen for projekterne.

### Etape 1:

På hele etape 1 er elementer monteret inkl. den sidste del af p-kælderen. På boligblokkene A-H-G sker der generel apteringsarbejder og installationsarbejder til det færdige byggeri. Derudover sker der belægningsarbejder omkring boligblokkene som afsluttes sammen med den etapevise ibrugtagning.

Boligerne ibrugtages i 3 etaper som er sket for bygning A og de efterfølgende sker december 2017 for bygning H og februar 2018 for bygning G – se afsnitte sidst på hjemmesiden.

### Etape 2:

I etape 2 opføres der nu Company House som er en erhvervsbygning til kontorer og butikker. Elementmontagen pågår frem til jul og der sker opstart på skalmuring og almindelige aptering og lukningsarbejder m.v.

### Øvrige etaper:

Bygning D-E forventes opført som etape 3 og bliver et kommende erhvervsbyggeri. Der er pt. ikke tidsplan for denne opførelse og afventer kommende udlejning/salg der pågår.

Bygning F forventes opført som etape 4 og bliver et kommende erhvervs-/boligbyggeri. Der er pt. ikke tidsplan for denne opførelse og afventer kommende udlejning/salg der pågår.



### **Oversigtsplan – November 2017:**

- Etape 1 omfatter 150 boliger, butikker i stueplan og underjordisk p-kælder – benævnt bygning A-G-H.
- Etape 2 omfatter kontor, butikker og underjordisk p-kælder – benævnt bygning B-C.
- Efterfølgende etaper 3 og 4 - resterende bygninger D-E-F er endnu ikke igangsat.

## Forventet arbejdsplan – november 2017 til ca. marts 2018:

- Etape 1.
  - Udvendige arbejder som opsætning af værn på altaner, fugning/finish på facader, tagpararbejder m.v.
  - Indvendige apteringsarbejder generelt på boligerne.
  - Indvendige apteringsarbejder i p-kælder og øvrige kælderarealer.
  - Belægningsarbejder på pladsen omkring boligerne.
  - Aflevering og ibrugtagning af boligerne.
- Etape 2.
  - Støbning af fundamenter.
  - Montage af betonelementer.
  - Skalmuring af facader.
  - Indvendige og udvendige apteringsarbejder.

## Arbejdstider:

- Støjende arbejder vil blive udført inden for normale arbejdstider jf. gældende regler i Aarhus Kommune.
- Det vil pågå andre arbejder uden for normal arbejdstid som værende ikke støjende aktiviteter.

## Overordnet illustration af etapevis færdiggørelsesplan:

	<p><b>Bygning A – Frederiks Plads 26</b></p> <p>Bygning A er indflyttet og områder markeret med blå er færdige belægningsarealer.</p>
	<p><b>Bygning H – Frederiks Plads 16</b></p> <p>Bygning H overdrages/indflyttes medio december måned 2017 og områder markeret med blå er færdige belægningsarealer.</p>
	<p><b>Bygning G – Frederiks Plads 8</b></p> <p>Bygning G overdrages/indflyttes ultimo februar måned 2018 og områder markeret med blå er færdige belægningsarealer.</p>

## Information til naboer samt andre berørte af byggeriet:

- Ny byggepladsinfo udgives, hvis der sker ændringer i den forudsatte udførelse og ca. hver tredje måned. Denne info vil kunne findes på hjemmesiden for byggeriet [www.frederiksplads.dk](http://www.frederiksplads.dk) under fanen "Naboorientering".