

Tekst til hjemmesiden www.frederiksplads.dk

Byggepladsinfo 04/04 2016

Som nævnt i tidligere byggepladsinfo har uforudsete forhold i undergrunden generet byggeriet i en længere periode. Projektet er nu godt på vej igen efter byggegruben og kælderprojektet er tilpasset de uforudsete forhold.

Kælderudførelsen blev påbegyndt efter det nye projekt ultimo januar måned ved udførelse af rammede pæle og indvendige spuns i byggegruben for etape 1. Rammearbejdet er i en periode udført med 2 maskiner for at minimere tidsperioden for udførelsen af dette arbejde.

Det er en velkendt problemstilling at et rammearbejde kan virke generende for omgivelserne og det bliver derfor tilstræbt udført i så en kort periode som muligt. Den mest kritiske periode for denne aktivitet aftager nu og arbejdet er så langt at den ene maskine tages fra pladsen. Der vil i en periode på ca. 3 uger ske fortsat ramning i forskellige områder for etape 1 og der vil herefter blive en periode hvor der ikke rammes på byggeriet. Omkring sommerferien vil der igen blive rammet et mindre område med pæle i en periode. For efterfølgende rammearbejde på de øvrige etaper vil der blive orienteret om dette når det er fastlagt.

I de sidste par måneder har arbejderne i perioder været forstyrrende for de nærmeste naboer. Der er udvist tålmodighed med at denne aktivitet er en nødvendigt proces der skal udføres og vi kan positivt sige, at det nu aftager inden for en overskuelig tid.

Der er nu ved at ske påbegyndelse af støbearbejderne og herefter vil monteringen af betonelementer pågå. Disse arbejder vil ikke være generende i samme omfang/grad som rammearbejderne for de nærmeste naboer og vi håber hermed at de største væsentlige gener for etape 1 er overstået.

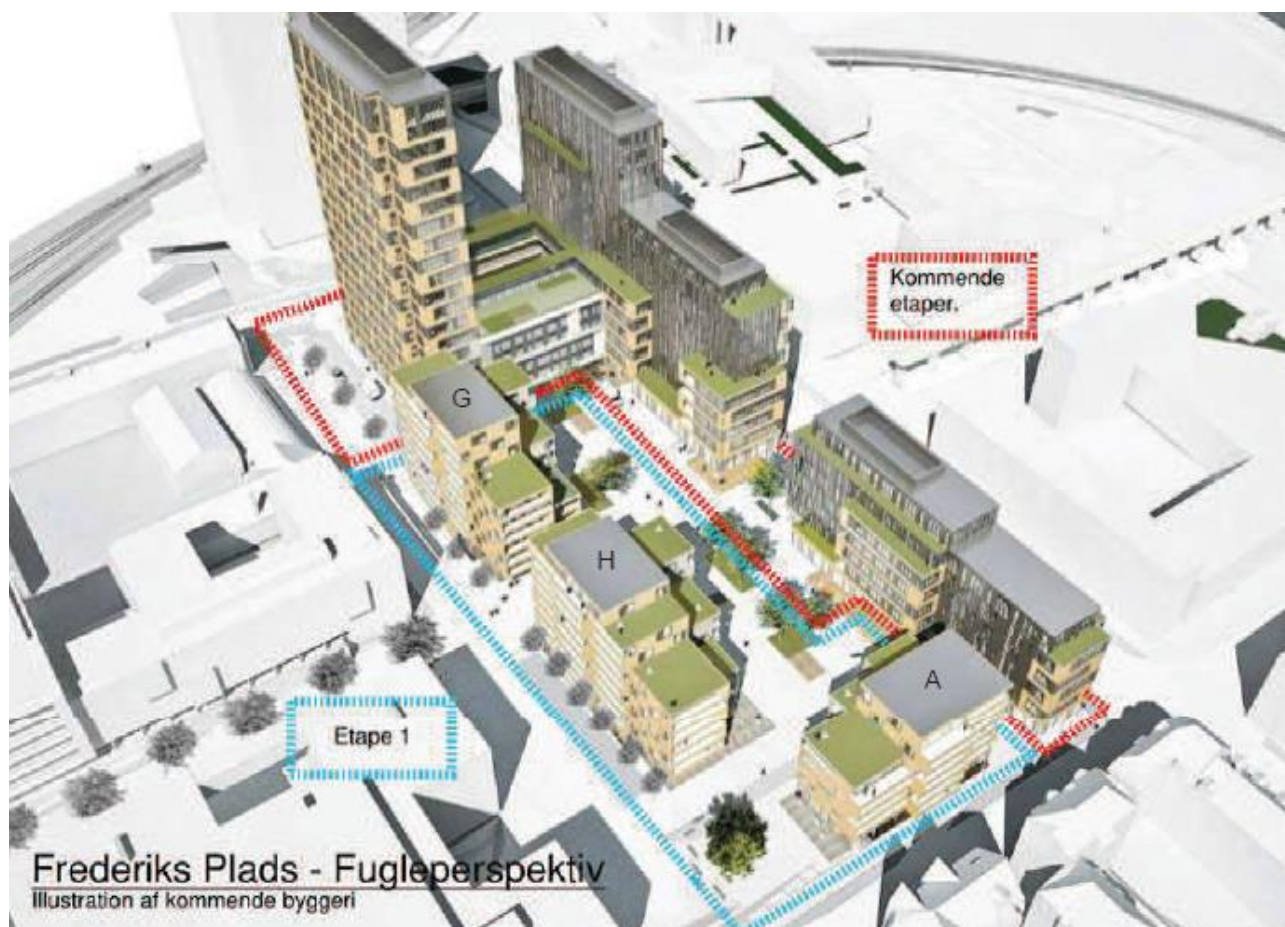




Foto - 31.03.2016

Forventet arbejdsplan – april til maj 2016:

- Opgravning og bortkørsel af jord ifm. kælderudgravninger.
- Ramning af pæle og spuns i den indvendige byggegrube - strækker sig nu over ca. en 3 ugers periode for den nuværende del af etape 1.
- Støbning af fundamenter og elementtransport.

Arbejdstider:

- Arbejdet vil som udgangspunkt blive udført inden for normale arbejdstider jf. gældende regler i Aarhus Kommune. *I perioden mellem kl. 7.00-18.00.*
- Det vil ikke være alle dage der arbejdes i denne periode, der kan være kortere dage.

Information til naboer samt andre berørte af byggeriet:

- Ny byggepladsinfo udgives, hvis der sker ændringer i den forudsatte udførelse og ca. hver anden måned. Denne info vil kunne findes på hjemmesiden for byggeriet www.frederiksplads.dk under fanen "Naboorientering".
- Der er afholdt orienteringsmøde for de nærmeste naboer til byggeriet – video foreligger på hjemmesiden.