

**Tekst til hjemmesiden [www.frederiksplads.dk](http://www.frederiksplads.dk)**

## **Byggepladsinfo 12/01 2017**

På Frederiks Plads skrider byggearbejderne planmæssigt fremad og følger den nye tidsplan for projektet. Der er hektisk aktivitet med element montagearbejder på alle 3 bygninger og der er påbegyndt lukningen af bygningen med facadepartier. Derudover er der påbegyndt indvendige apteringsarbejder og installationsarbejder.

Som den første del af byggeriet har der været fokuseret på at få boligblokkene monteret i højden. Vi er nu så langt, at på bygning A er de sidste elementer ved at blive monteret på den øverste af i alt 7 etage, på bygning H monteres der på 5 etage af i alt 9 etager og på bygning G monteres der på 4 etage af i alt 10 etager.

Sideløbende med montagen af boligblokkene er der nu påbegyndt montagen af p-kælder omkring boligblokkene og indenfor det anførte område for etape 1. P-kælder udføres i 3 niveauer under jorden som er etager udover ovenstående etager på boligblokkene. Der vil i den forbindelse blive udført udgravning og pæleramning af den nederste kælderetage.

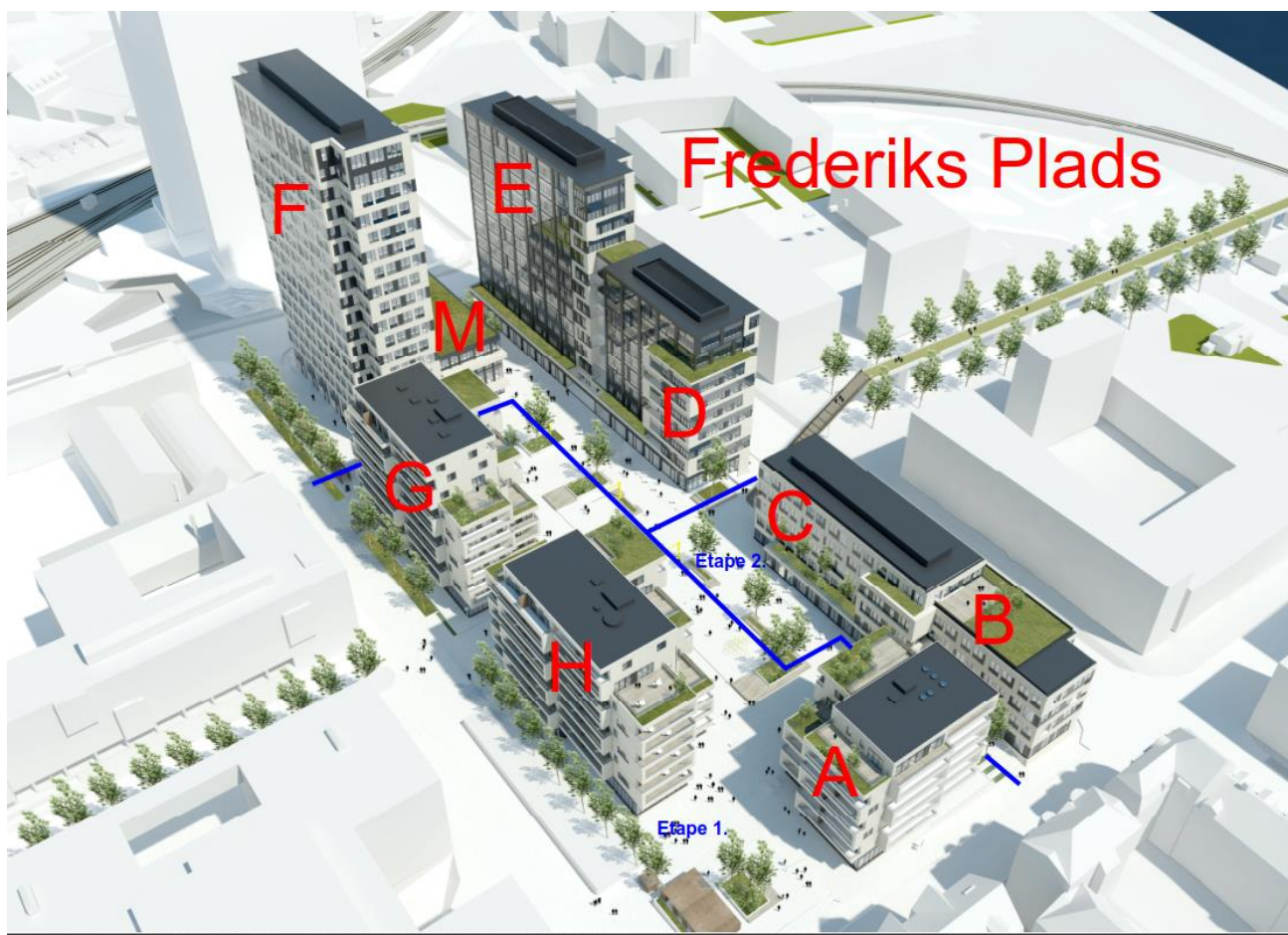
Etape 2 af byggeriet er nu planlagt igangsat og med opstart på støbe- og gravearbejdet i løbet af foråret 2017. Etape 2 omfatter bygning B-C og er et erhvervsbyggeri som indeholder butikker og kontorer opført af NCC Property Development A/S.

I forbindelse med opstarten på p-kælderdelen og bygning B-C vil der i en periode blive udført nedramning af betonpæle til funderingen af byggeriet. Vi er klar over at dette arbejde kan være generende for de nærmeste naboer til byggepladsen og vi bestræber os på at få arbejdet udført hurtigst muligt. Dele af arbejdet vil dog være afskærmet af det nu monterede byggeri og vil være med til, at reducere generne i forhold til tidligere nedramning i området.

Byggepladsinfoen omhandler nu byggeaktiviteterne for etape 1 og 2. Når tidsplanen for igangsætning af de resterende bygninger er kendt, vil vi orientere om dette.



**Foto – uge 1 2017**



### Oversigtsplan – Januar 2017:

- Etape 1 omfatter 150 boliger, butikker i stueplan og underjordisk p-kælder – benævnt bygning A-G-H.
- Etape 2 omfatter kontor, butikker og underjordisk p-kælder – benævnt bygning B-C.
- Resterende bygninger D-E-F-M er endnu ikke igangsat.

### Forventet arbejdsplan – Januar – april 2017:

- Pæle ramning og fundamenter i uge 5 til ca. uge 20.
- Slutmontage på bygning A i uge 3-4.
- Element montage på bygning G og H til marts/april måned.
- Apteringsarbejder pågår løbende på alle 3 boligblokke.
- P-kælder montage og støbning fra uge 3 til august 2017.

### Arbejdstider:

- Støjende arbejder vil blive udført inden for normale arbejdstider jf. gældende regler i Aarhus Kommune.
- Det vil pågå andre arbejder uden for normal arbejdstid som værende ikke støjende aktiviteter.

### Information til naboer samt andre berørte af byggeriet:

- Ny byggepladsinfo udgives, hvis der sker ændringer i den forudsatte udførelse og ca. hver tredje måned. Denne info vil kunne findes på hjemmesiden for byggeriet [www.frederiksplads.dk](http://www.frederiksplads.dk) under fanen "Naboorientering".