

## Byggepladsinfo 14/03 2017

På Frederiks Plads pågår byggearbejderne planmæssigt og følger den nye tidsplan for projektet.

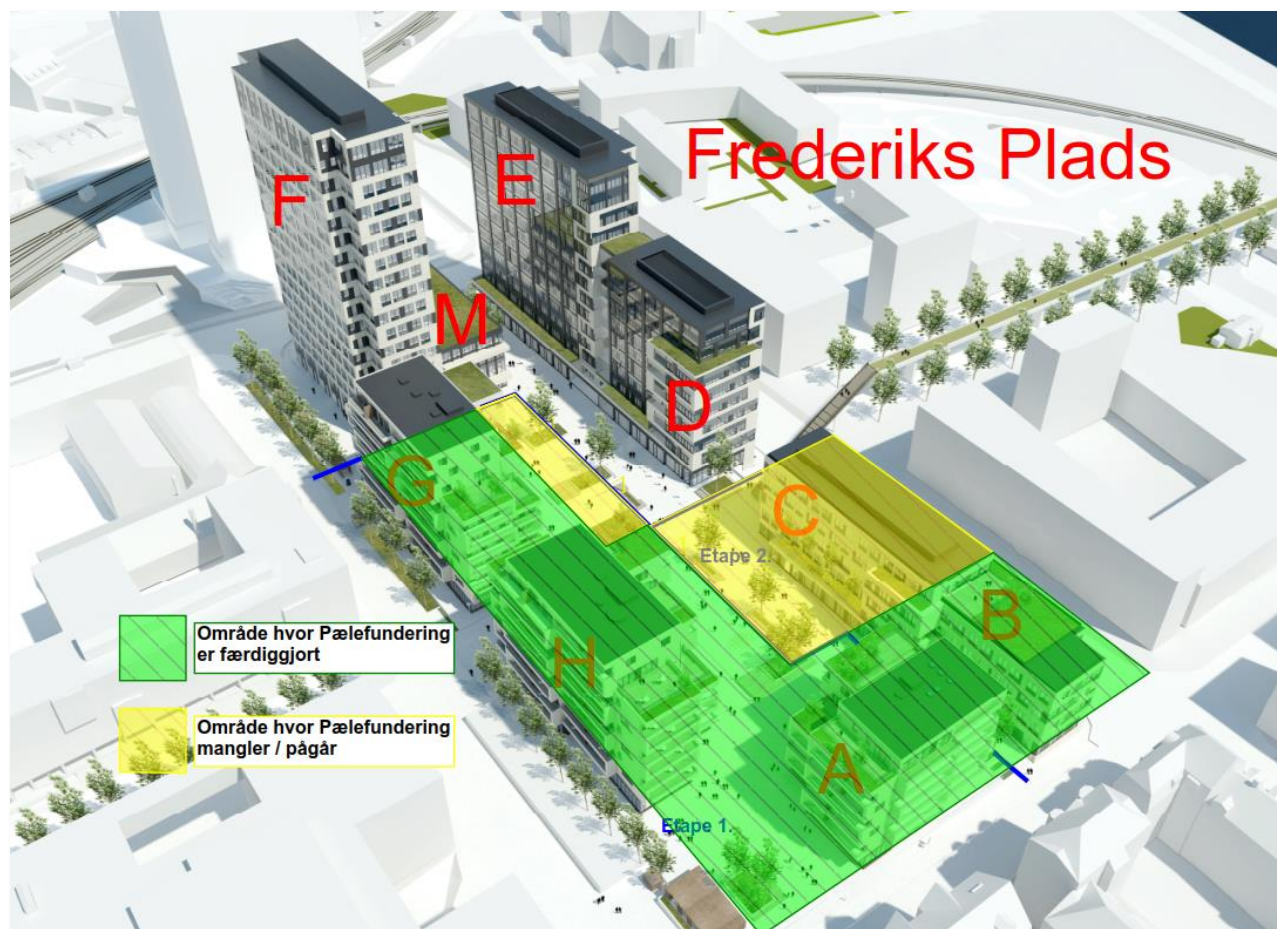
Der monteres elementer på den sidste etage 9 på bygning H og de sidste etage 9 og 10 på bygning G. Derudover pågår der lukning af alle 3 bygninger med facadepartier og indvendige apteringsarbejder og installationsarbejder.

Sideløbende med montagen af boligblokkene er der nu påbegyndt montagen af p-kælder omkring boligblokkene og indenfor det anførte område for etape 1. P-kælder udføres i 3 niveauer under jorden som er etager udover ovenstående etager på boligblokkene. Der pågår i den forbindelse udgravning og nedramning af pæle for udførelse af kælder funderingen.

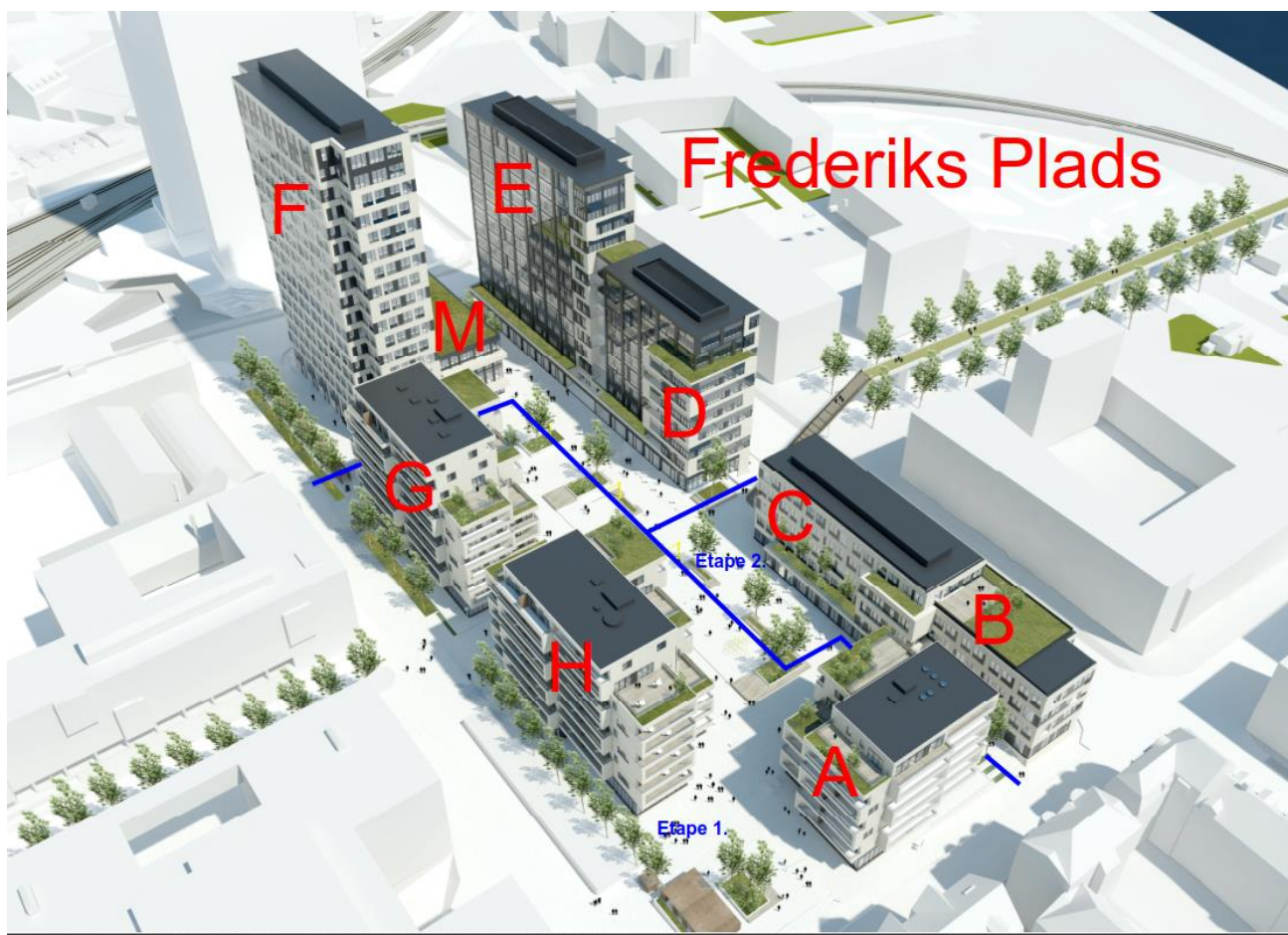
Etape 2 af byggeriet er nu igangsat og med opstart på støbe- og gravearbejdet i løbet af foråret 2017. Der pågår nu nedramning af betonpæle til funderingen.

Nedramning af betonpæle til funderingen af byggeriet pågår som tidligere beskrevet og varslet i nabo orienteringer. Vi er klar over at dette arbejde kan være generende for de nærmeste naboer til byggepladsen og vi bestræber os på at få arbejdet udført hurtigst muligt. Der er netop kommet nye regler for i hvilken periode nedramning af pæle må ske og dette er ændret fra den tidligere tilladelse i perioden fra 08.00 til 18.00 til nu, at være fra 08.00 til 16.00 i hverdage. Nærværende er fra d.d. indarbejdet i arbejdsplanlægningen på byggeriet Frederiks Plads. Vi gør opmærksom på, at der pågår andre rammearbejder i området som ikke vedrører nærværende byggeri.

Den største part af pælene er nedrammet og der henvises til nedenstående status oversigt pr. d.d. Som det fremgår er der rammet pæle op imod Jægergårdsgade og Værkmestergade mod vest. Rammemaskinen arbejder sig nu længere væk fra de benævnte områder og vil dag for dag komme på større afstand.



Status – uge 11, 2017



### Oversigtsplan – Marts 2017:

- Etape 1 omfatter 150 boliger, butikker i stueplan og underjordisk p-kælder – benævnt bygning A-G-H.
- Etape 2 omfatter kontor, butikker og underjordisk p-kælder – benævnt bygning B-C.
- Resterende bygninger D-E-F-M er endnu ikke igangsat.

### Forventet arbejdsplan – Marts/maj 2017:

- Pæle ramning og fundamenter i uge 11 til ca. uge 20.
- Element montage på bygning G og H til marts/april måned.
- Apteringsarbejder pågår løbende på alle 3 boligblokke.
- P-kælder montage og støbning fra uge 3 til august 2017.

### Arbejdstider:

- Støjende arbejder vil blive udført inden for normale arbejdstider jf. gældende regler i Aarhus Kommune. Nye regler pr. marts måned for byggeriet er, at rammearbejde kan udføres imellem 08.00 til 16.00 på hverdage.
- Det vil pågå andre arbejder uden for normal arbejdstid som værende ikke støjende aktiviteter.

### Information til naboer samt andre berørte af byggeriet:

- Ny byggepladsinfo udgives, hvis der sker ændringer i den forudsatte udførelse og ca. hver tredje måned. Denne info vil kunne findes på hjemmesiden for byggeriet [www.frederiksplads.dk](http://www.frederiksplads.dk) under fanen "Naboorientering".