

Byggepladsinfo 01/08 2017

På Frederiks Plads pågår byggearbejderne planmæssigt og følger tidsplanen for projekterne.

Etape 1:

Der monteres nu de sidste få elementer på den sidste del af p-kælderen. Derudover er alle bygninger lukket og der pågår generel apteringsarbejder og installationsarbejder på de 3 bygninger A-H-G. Derudover sker der belægningsarbejder omkring boligblokkene som afsluttes sammen med den etapevise ibrugtagning.

Boligerne ibrugtages i 3 etaper som er oktober 2017 for bygning A, december 2017 for bygning H og februar 2018 for bygning G.

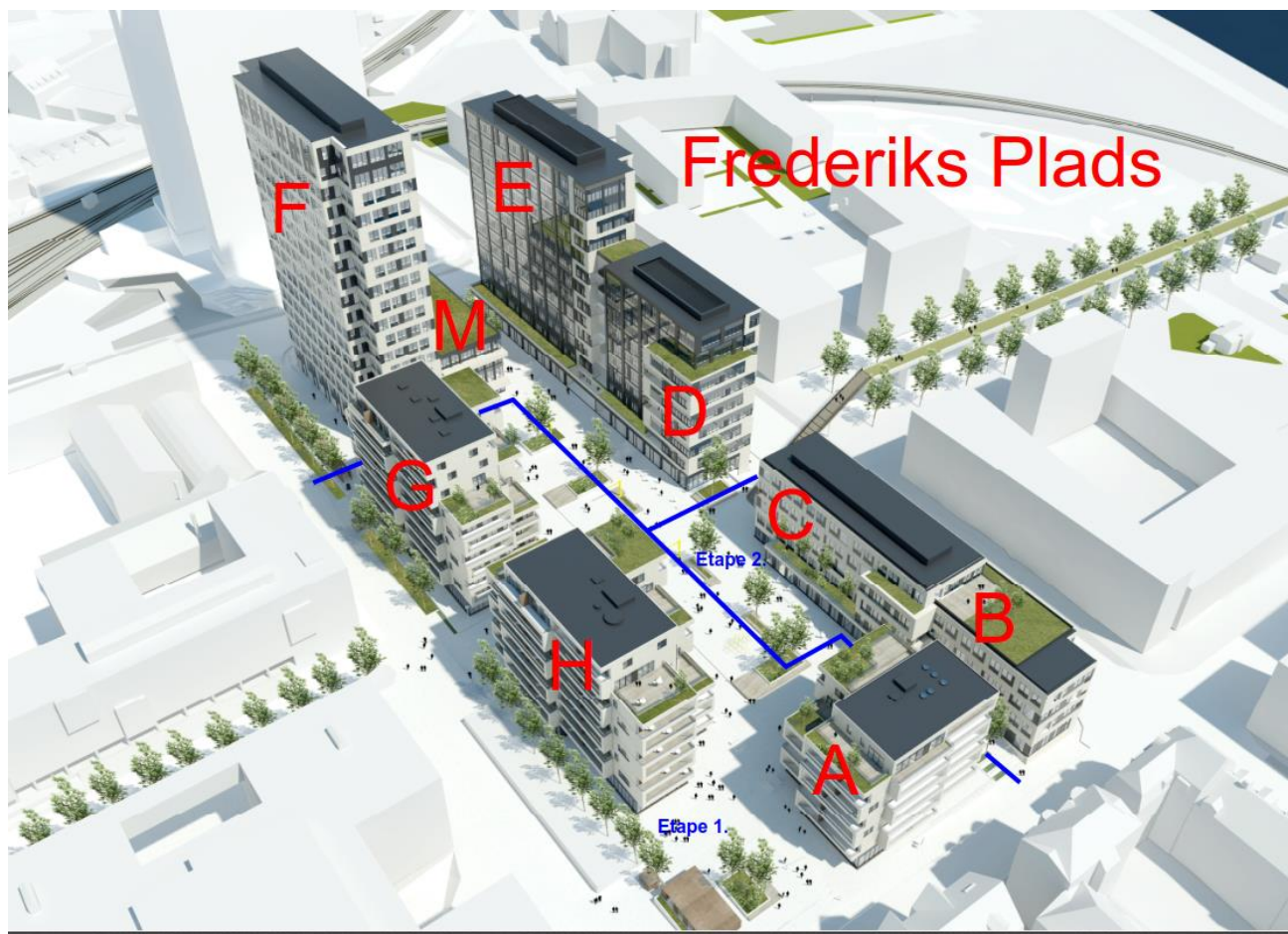
Etape 2:

I etape 2 opføres der nu Company House som er en erhvervsbygning til kontorer og butikker. Pæleramning er afsluttet og der er nu påbegyndt støbning af fundamenter for kommende elementmontage, skalmuring m.v.

Øvrige etaper:

Bygning D-E forventes opført som etape 3 og bliver et kommende erhvervsbyggeri. Der er pt. ikke tidsplan for denne opførelse og afventer kommende udlejning/salg der pågår.

Bygning F-M forventes opført som etape 4 og bliver et kommende erhvervs-/boligbyggeri. Der er pt. ikke tidsplan for denne opførelse og afventer kommende udlejning/salg der pågår.



Oversigtsplan – August 2017:

- Etape 1 omfatter 150 boliger, butikker i stueplan og underjordisk p-kælder – benævnt bygning A-G-H.
- Etape 2 omfatter kontor, butikker og underjordisk p-kælder – benævnt bygning B-C.

- Resterende bygninger D-E-F-M er endnu ikke igangsat.

Forventet arbejdsplan – august/december 2017:

- Etape 1.
 - Udvendige arbejder som opsætning af værn på altaner, fugning/finish på facader, tagpararbejder m.v.
 - Indvendige apteringsarbejder generelt på boligerne.
 - Indvendige apteringsarbejder i p-kælder og øvrige kælderarealer.
 - Membran og belægningsarbejder på pladsen omkring boligerne.
- Etape 2.
 - Støbning af fundamenter.
 - Montage af betonelementer.
 - Skalmuring af facader.

Arbejdstider:

- Støjende arbejder vil blive udført inden for normale arbejdstider jf. gældende regler i Aarhus Kommune.
- Det vil pågå andre arbejder uden for normal arbejdstid som værende ikke støjende aktiviteter.

Information til naboer samt andre berørte af byggeriet:

- Ny byggepladsinfo udgives, hvis der sker ændringer i den forudsatte udførelse og ca. hver tredje måned. Denne info vil kunne findes på hjemmesiden for byggeriet www.frederiksplads.dk under fanen "Naboorientering".