

Byggepladsinfo 27/2 15

Frederiksplads

I en periode har der pågået nedramning af spuns langs grundgrænsen mod Jærgårdsgade og nu langs Værkmestergade ved den nordlige grundgrænse.

Vi skal beklage de gener det påfører jer som naboer til byggeriet, og vi søger det løst bedst muligt indenfor de rammer der er for et sådant arbejde.

Som generel info kan vi oplyse, at der jf. bestemmelserne for arbejdet er monteret vibrationsmålere på soklerne af de bygninger, hvorved arbejdet pågår.

Såfremt vibrationerne kommer over grænseværdierne, bliver arbejdet stoppet og dette har været tilfældet langs Jærgårdsgade og nu også langs Værkmestergade mod nord. Grænseværdierne er forskellige, afhængig af om det er ældre ejendomme eller nyere ejendomme og det skyldes det forhold, at funderingen er udført efter forskellige normer og byggeprincipper.

Nuværende stop i rammearbejdet skyldes forhindringer i undergrunden som bevirker, at spunsen ikke kan rammes/vibreres ned på den sædvanlige og normalt anvendte metode. Dette kan skyldes "træghed" i jorden, spunsens længde/dybde, jordens beskaffenhed generelt - som kan være meget forskellig.

På baggrund af ovenstående, er vi nødsaget til på en strækning at ændre til en slidsevægs udførelse.

Slidsevæggen udføres med en særlig stor og specialdesignet gravemaskine, som udfører en rende hvori spunsen kan sænkes ned. Denne løsning giver ikke de samme vibrationer/rystelser.

Udførelsen starter op i uge 10, og vil pågå på resten af strækningen langs Værkmestergade på nordsiden, samt den sidste strækning ned af Jærgårdsgade (se oversigtskort). Dette betyder, at det spunsarbejde som pågår i slidsevæggens udstrækning, vil være uden væsentlige gener og vibrationer fra næste uge.



Forventet arbejdsplan (marts/april 2015)

- Forberedelse til udførelse af slidsevægge på den viste strækning.
- Udførelse af slidsevægge på den viste strækning langs Jærgårdsgade, og herefter den sidste strækning langs Værkmestergade og frem til Værkmestergade ud for Hotel Comwell og indkørslen til byggepladsen.
- Udførelse af spuns langs Værkmestergade fra byggeplads indkørsel og ned mod Spanien. Spunsen er en kortere spuns, som forventes at kunne vibreres og rammes ned på den sædvanlige og normale anvendte metode.

Ny byggeplads info udgives, hvis der sker ændringer i den forudsatte udførelse - og vil udkomme ca. hver anden måned afhængig af aktiviteterne på byggeriet.

Arbejdstider:

- Rammearbejdet vil som udgangspunkt blive udført indenfor normale arbejdstider jf. gældende regler i Aarhus Kommune. I perioden mellem kl. 8.00-18.00.
- Det vil ikke være alle dage der arbejdes i denne periode, der kan være kortere dage.
- Hele rammearbejdet (spuns og pæle) kommer til at stå på i længere tid - og oplevelsen af dette vil være forskelligt afhængigt af hvor det pågår på grunden.

Information til naboer samt andre berørte af byggeriet:

- Nyhedsbrev vil løbende kunne findes på hjemmesiden for byggeriet www.frederiksplads.dk under fanen naboorientering.



Ib Høgsberg
Senior Projektchef,
NCC Construction Danmark

+4591373956
ibhog@ncc.dk

FOLDER

