



FREDERIKS
PLADS

MATERIALELISTE

Udvendig

Facader

Betonelementer med Pedersen Tegl D71 med lys grå fuger.

Altaner

Terrassebrædder i hårdt træ.

Vægge er partielt udført med tegl som facader.

Brystning på altanelement er med teglsten på yderside og inderside er i grå beton. Underside af teglbrystning har en enkelt række teglsten ved fronten og underside af altanelement i pudset/glittet hvidmalet beton.

Glasværn på indvendig side af altanbrystning i klart glas.

Depotrum udføres som teglsten/skaller i Pedersen Tegl D71 og med lem til depotrummet i størrelsen ca. 75 x 100 cm.

Der er tagedløbsrør på facaden som afvander fra oven liggende altan.

Tagterrasser

Terrassebrædder i hårdt træ.

Glasværn monteret på ståloppbygning.

Udenfor tagterrasse er der Mos-Sedum og tagpap – arealerne kan ikke betrædes. På enkelte af terrasserne er der niveau spring som udføres ved trin i træ som terrassen.

Vinduer/døre

Velfac 200 Energy.

Udvendig alu i farve Antrasitgrå RAL 7016 glans 30 og indvendig hvid trækarm RAL 9010.

Fyldningspartier i facaden er udvendig med alubeklædning i farve Antrasit grå RAL 7016 og indvendig en malet gipsvæg. Partier er markeret med skravering på plantegning.

På enkelte gavlboliger er der partier med Emalit glas som sidder i sammenbygget ramme med vinduet og placeret foran bagmuren.

Vinduerne og skydedøre udføres med mulighed for fastlåsning i ventilationsstilling. Terrassedøre udføres med stormkrog og udvendig skålgreb.

Beskrivelse boligen indvendig:

Gulve	14 mm trægulve i lamelplank med mat lak - ask eller eg.
Vægge	Betonelementer, porebeton og gipsvægge fuldspartlet inkl. filt og hvidmalet. På fyldningspartierne i facaderne kan der ved enkelte lejligheder være på bygget gipsvæg. Derudover kan der være enkelte søjler og vægvinger som vil fremgå af lejlighedsplanerne.
Lofter	Glatte og hvidmalede gipslofter som er nedsænket i badeværelser og i enkelte af entreerne og andre mindre rum. I øvrige rum er det betondæk i malet overflade med synlige spor/samlinger. Inddækninger for installationer og kanaler udføres som hvidmalede gipslofter. Lofthøjden kan variere – fremgår af lejlighedsplanerne.
Døre	Indvendige hvide døre som glatte celledøre. Under dørene er der luftspalte for ventileringen og med gulvskinne i overgangen. Entredør udføres med nøgle og der er porttelefonanlæg. Der er mulighed for tilkøb af brikløsning på entredøren til boligen.
Vinduesbund	Jura graublau i værelse m/vindue indbygget i facadeelementet.
Varme	Gulvvarme overalt.
Telefon/antenne/ internet	FlexCabling for individuelle multimedieløsninger.
Køkken	Som Invita Trendline og Futura. Køkken med C.F. Møller inspirerede detaljer og design: Køkkenet er placeret i en niche. Underskabene er skubbet frem og bordpladen er bredere end standard hvilket visuelt giver udtryk af en svævende, sammenhængende enhed. Væg i nichen er beklædt med natursten. Kantbelysningen i overgang mellem natursten og overskabe understreger dybden i nichen og fremhæver naturstenen. Materialer: Bordplade 12 mm hvid kompakt laminat med ekstra dybde. Beklædningen på bagvæggen i niche - Jura graublau. Underlimet stålvaske Intra Omnia 60SF. Armaturløsning Hans Grohe, type Talis S, Farve krom.
Hvidvarer	Siemens model KI87SAD30 køle-/fryseskab fuldt integreret kombiskab, 209 liter køl, 61 liter frys. Udtrækningssemhætte type Exhausto Stripe, ESL145 med hvid alu-front. Siemens model EH651FE17E induktionskogesektion. Siemens model HB63AB522S indbygningsovn stål med pyrolyse. Siemens model SN64E007EU opvaskemaskine 60 cm fuld integrerbar. Siemens model SR65E004EU opvaskemaskine 45 cm fuld

integrererbar.
Siemens model WM14N1S8DN vaskemaskine.
Siemens model WT44E107DN kondensstørretumbler.

På hårde hvidevarer kan der ske ændringer til nye produkter.
Såfremt disse ændres, sker levering som tilsvarende produkter.

Badeværelse

Gulvbelægning:

Gulvklinker som Evers 97 x 97 mm mat hvide. Fuge som lysgrå klinkefuge.

Vægbeklædning:

Vægklinker i bruseniche som Evers 97 x 97 mm mat hvide.
Fuge som lysgrå klinkefuge.
Områder udenfor brusenichen er beklædt med glasfilt og malet.

El:

3 stk. Halogenspots i loftet.
1 stk. lampeudtag over spejl.
1 stk. dobbelt stikontakt i håndvaskeskab.
1 stk. stikontakt over håndvask.
2 stk. stikkontakter med jord placeret ved VM/TT.

Afløb:

I gulve er der indstøbt Unidrain i bruseniche med vandlås og rist.

Kloset:

Hvidt porcelæn som Duravit. Væghængt toiletskål udføres med høj/lav skyllemængde og toiletsæde med softclose.

Håndvask:

Integreret i bordpladen.

Badinventar:

Underskab med bordplade og integreret vask.
Spejl på væggen.

Blandingsbatterier og brusersæt:

Håndvaskbatteri, fabrikat Hans Grohe Tallis – 1-grebs håndvaskearmatur 80 krom, vvs nr. 32040000.
Brusearmatur, fabrikat Hans Grohe, Ecostat Comfort brusetermostat, vvs nr. 13116000.
Brusesæt (komplet), fabrikat Hans Grohe, Croma 100 1jet brusesæt 65 cm, vvs nr. 27717000.

Udstyr i alle badeværelser:

6 stk. håndklædekroge, 1 toiletpapirholder og glasvæg i forbindelse med bruseniche.

Ventilation

Lejlighederne er mekanisk ventileret jfr. Bygningsreglementet.
Kanaler er indbygget i lofter og med kanalinddækning i gips, der males som lofter.